

Vente maison - maison st romain de jalionas

599 000 € HAI



Arras Immo
61 rue St Aubert
62000 ARRAS
arrasimmo@orange.fr
Tel. : 03 21 71 47 31

<http://www.arras-immobilier62.com/>

- » Référence : -3214
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 220 m²
- » Chauffage : Individuel fuel
- » Taxes foncières : 1500 €



Saint-Romain-De-Jalionas corps de ferme d'exception de 236 m² utile (ou 202 m² habitable), avec garage, dépendances, cave, terrasses et piscine. Le tout implanté sur un terrain de 2345 m² divisible. Au rez-de-chaussée il y a une entrée donnant sur un hall avec placards muraux, un wc, une salle d'eau, une salle à manger, un salon, une véranda (avec four à pain, cuisine et poêle à bois), une cuisine et pour les épicuriens une magnifique cave aménagée. À l'étage intermédiaire, un petit salon, des dégagements menant à une chambre atypique, une pièce de 25 m² (avec point d'eau) avec mezzanine et 5,90 m de hauteur sous plafond, et la chambre parentale d'environ 32 m² (avec dressing et salle de bain). Possibilité de créer une 4^{ème} et 5^{ème} chambre. L'escalier de la mezzanine mène à l'étage supérieur, à une bibliothèque et à une belle chambre mansardée avec point d'eau. Les extérieurs sont aménagés et derrière le portail électrique, un grand parking en béton désactivé coloré. Plusieurs dépendances, abris de jardin, un garage des apprentis et une chaufferie. Le



Notes de visites :

DPE Vierge.

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*