

# Vente maison - immeuble arras

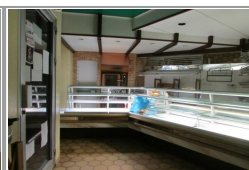
199 000 € HAI



**Arras Immo**  
61 rue St Aubert  
62000 ARRAS  
arrasimmo@orange.fr  
Tel. : 03 21 71 47 31

<http://www.arras-immobilier62.com/>

- » **Référence** : -2336ch
- » **Nombre de pièces** : 5
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 207 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Individuel électrique
- » **Taxes foncières** : 2000 €



Immeuble de rapport SAINT-NICOLAS (62223) Situé à 5 minutes d'Arras, l'immeuble se situe à proximité des écoles, commerces, centre ville . Vous trouverez une surface commercial d'environ 137m<sup>2</sup> au rez de chaussée avec garage ou des travaux sont à prévoir. Suivi d'un duplex de 88,40 m<sup>2</sup> qui se compose d'une grande pièce à vivre orientée plein sud avec cuisine aménagée et de 2 chambres de 16 et 25 m<sup>2</sup>. Au dernier étage vous trouverez un T2 refait à neuf qui dispose d'une pièce à vivre spacieuse d'environ 45 m<sup>2</sup>, également orientée plein sud avec cuisine aménagée ouverte sur séjour lumineux, d'une chambre d'environ 9,5 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle de bain. Bel emplacement , rare sur le secteur! Consultez toutes nos annonces achat, vente, location, gestion sur notre site ARRAS IMMOBILIER. 03 21 71 47 31



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*